



Polityka prywatności



BIAŁOGARDZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

KLAUZULA OGÓLNA

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ADMINISTRATORA W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ ORAZ W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH Z INNEGO ŹRÓDŁA NIŻ OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), (Dz. Urz. z 04.05.2016 r. UE L 119, s. 1 do 88), dalej RODO, informuję, że:

- 1) **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest** Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 78-200 Białogard, ul. Kochanowskiego 26, e-mail: sekretariatbsm@btk.net.pl, tel. +48 94 3122965, fax +48 94 3110173, w imieniu której działa Prezes Zarządu BSM, zwana dalej „BSM” lub „Administrator”;
- 2) **Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Dariusz Florek**, adres e-mail: iod@ordonotitia.pl.
- 3) **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:**
 - a. realizacji i wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na BSM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d), który stanowi, iż przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków BSM oraz ich rodzin, a także osób niebędących członkami BSM, ale korzystających z jej zasobów w celu sprawowania zarządu i administrowania nieruchomościami, zapewnienia prawidłowej eksploatacji, utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów BSM, co wynika ze Statutu BSM, ustawy z 16.9.1982 r. Prawo spółdzielcze i ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
 - b. realizacji i wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO, a także obsługi przez Administratora klientów, kontrahentów i współpracowników w zakresie wypełniania obowiązku wynikającego z zawartych umów (np. umów dzierżawy, najmu lokalu, nieruchomości) na podstawie przepisów prawa;
 - c. wykonywania zadania publicznego realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w zakresie prowadzenia klubów: osiedlowych i seniora, organizacji imprez kulturalnych, opieki dziennej nad dziećmi, pozaszkolnych form edukacji, itp.;
 - d. przetwarzania niezbędnego do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń na podstawie art. 9 ust. 2 lit. f);
 - e. w pozostałym zakresie na podstawie odrębnej, dobrowolnej i opcjonalnej zgody osoby, której dane dotyczą, wyrażonej przez wyraźne działanie potwierdzające, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - do momentu cofnięcia wyrażonej odrębnie i dobrowolnie zgody, przy czym pozostanie to bez

wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej cofnięciem, w zakresie udostępniania informacji o osobie, której dane dotyczą w programach Białogardzkiej Telewizji Kablowej, na profilu społecznościowym BSM;

- f. niezbędnym do celów archiwalnych w interesie publicznym i celów statystycznych zgodnych z art. 89 ust. 1 RODO, na podstawie prawa Unii lub państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa, do ochrony danych osobowych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą, na podstawie art. 9 ust. 2 lit. j) RODO, np. w celu realizacji obowiązku wynikającego z przepisów dotyczących obowiązków archiwalnych i statystycznych.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą:

- a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b. dane mogą być także przekazywane innym podmiotom, zapewniającym obsługę teleinformatyczną, administracyjną, techniczną i informatyczną Administratora, a w szczególności podmiotom administrującym systemami informatycznymi, serwisującym sprzęt informatyczny, zapewniającym transport dokumentów i nośników elektronicznych, zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników elektronicznych, podmiotom zapewniającym obsługę księgową, kadrowo-placowe, usług drukarskich oraz podmiotom zapewniającym obsługę prawną i doradczą. Przekazywanie danych realizowane będzie na podstawie zawartych umów, w tym powierzenia przetwarzania danych, a podmioty przetwarzające mogą je przetwarzać jedynie na polecenie Administratora, co należy rozumieć w ten sposób, że nie są uprawnione do przetwarzania tych danych we własnych celach;

- 5) **Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej w ramach korzystania przez Administratora z usług profilu serwisu Facebook na podstawie:** na podstawie zgody, wyrażonej w sposób dobrowolny, konkretny, świadomy i jednoznaczny jako okazanie woli w formie oświadczenia lub wyraźnego działania potwierdzającego, przyzwalającego na przetwarzanie danych osobowych na profilu „Facebook BSM”, w celach promujących wydarzenia Administratora i uczestnictwo w tych wydarzeniach przez osoby, której dane dotyczą, ze szczególnym uwzględnieniem praw osób, w tym dzieci;

Może Pan / Pani uzyskać kopię danych osobowych zawartych na Profilu Facebook BSM przekazywanych do państwa trzeciego zgodnie z opisanymi Zasadami dotyczącymi danych serwisu Facebook (dostęp: <https://pl-pl.facebook.com/about/privacy>) lub bezpośrednio po zalogowaniu się do serwisu Facebook i przejściu do profilu Facebook BSM.

- 6) **Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres** niezbędny do realizacji celów zgodnie z przepisami prawa, w tym instrukcją kancelaryjną lub wewnętrznymi regulacjami Administratora, a po tym okresie przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym do czasu wygaśnięcia roszczeń cywilnoprawnych;
- 7) **Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania**, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a nie na podstawie przepisów uprawniających Administratora do przetwarzania tych danych;
- 8) **Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);

- Listownie: **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;**
- Przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie:
<https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;
- Telefonicznie: (22) 5310300;

9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest:

- wymogiem dobrowolnym, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest zgoda, pozyskanej od osoby, której dane dotyczą w myśl art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, wyrażona w sposób wyraźny, dobrowolny i zapewniający w każdej chwili możliwość jej odwołania;
- wymogiem obowiązkowym, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest zawarta umowa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub gdy do podjęcia działań w związku z przygotowaniem umowy jest żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem tej umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 9 ust. 2 lit. f) RODO;
- wymogiem ustawowym, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 9 ust. 2 lit. j).

Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych może być naruszenie przepisów prawa lub odmowa ze strony BSM zawarcia umowy.

10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Ponadto, zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, informuję, że:

- W związku z gromadzeniem Pani / Pana danych z innego źródła niż od osoby, której dane dotyczą,** informuję, że Administrator gromadzi Pani / Pana dane osobowe zwykłe i dane szczególnych kategorii.
- Źródłem danych, gromadzonych nie od osób, których dane dotyczą są podmioty,** w tym publiczne, współpracujące z BSM (sądy, samorządy terenowe itp.) na podstawie przepisów prawa, umów i porozumień przekazują dane osobowe, których są administratorami, w zakresie i w celu realizacji zadań, do których są zobligowani przepisami prawa, umowami lub porozumieniami o współpracy.